



Памятка для резидентов КП «Прага», не планирующих жить и/или проводить ремонтные работы в приобретенном таунхаусе в зимний период



Электричество

Не требуется никаких дополнительных действий.
Не забывайте только вовремя передавать

показания счетчиков ежемесячно с 23 по 25 число (даже если они остаются неизменными).



ГАЗ

- Перекрыть газовые краны на фасаде здания и внутри помещения у счётчика газа
- На осенне-зимний период с 01 ноября и до 15 апреля произвести слив воды из газового котла, системы отопления, системы водоснабжения (при необходимости обратиться к работникам УК за помощью, оставив заявку через приложение «Евродом 9»)
- Производить в личном кабинете Энергогазрасчёта ежемесячную отчётность по показаниям за газ по лицевого счёту, даже если они остаются неизменными.
- При возобновлении пользования газом: включить подачу воды, заполнить систему отопления, пустить газовый котел (при необходимости обратиться в УК за помощью, оставив заявку через приложение «Евродом 9»)



Водоснабжение / канализация

- Холодная вода подаётся в дом по пластмассовым трубам ПЭ-100 Д-32 мм. высокого давления. Водоотведение происходит по трубам НПВХ Д-110 мм. в колодцы канализации. При понижении наружной температуры от 0 градусов и ниже необходимо исключить замерзание воды и стоков.
- С верхней стороны домов трубы заходят в цокольный этаж и всегда доступны для осмотра. С нижней стороны домов трубы входят под полом первого этажа и доступны для осмотра после спуска к ним через люк в полу.
- При работающих водопроводе и канализации нельзя допускать понижение температуры **ниже +1 градус** в помещении с трубами. При необходимости утеплить их. В подвальных помещениях обязательно. Например, утеплителем могут быть мягкие маты в рулонах, жесткие формованные цилиндры, полуцилиндры (с защелкивающимися пазами), сегменты из полимерных или минераловатных теплоизолирующих материалов. При понижении наружной температуры температуры **от 0 до -10 градусов** необходимо осматривать в подвальном помещении их целостность раз в две недели. При понижении температуры **от -10 до -20 градусов** необходимо обеспечить хотя бы незначительный прогрев подвального помещения. При понижении температуры **ниже -30 градусов** советуем оставлять воду включённой на очень маленькой струе.
- При неработающем отоплении, связанным с отсутствием владельцев, необходимо до наступления холодов оставить заявку через приложение «Евродом 9» на отключение и сброс воды из водопровода в колодец. Также необходимо слить воду с газового котла и отопления через сбросной кран, находящийся на трубе под котлом у пола.

Общее правило зимой

Нельзя оставлять без присмотра или повышенного внимания системы отопления, подачи воды и водоотведения. При аварийных ситуациях в срочном порядке обращаться в УК. Это сократит время и уменьшит затраты на восстановление инженерных систем дома.

Уважаемые резиденты, если Вы не проживаете в купленном таунхаусе и не делаете там ремонт, рассмотрите возможность оставить ключи соседям или на посту охраны, чтобы в случае возникновения аварийной ситуации, сотрудники УК могли получить от Вас устное согласие и, открыв Вашу секцию, быстро все устранить.



БАДЕН
БАДЕН
немецкая квартира

Памятка для резидентов КП «Баден-Баден», не планирующих жить и/или проводить ремонтные работы в приобретенном таунхаусе в зимний период



Электричество

Не требуется никаких дополнительных действий.
Не забывайте только вовремя передавать

показания счетчиков ежемесячно с 23 по 25 число (даже если они остаются неизменными).



ГАЗ

- Перекрыть газовые краны на фасаде здания и внутри помещения у счётчика газа
- На осенне-зимний период с 01 ноября и до 15 апреля произвести слив воды из газового котла, системы отопления, системы водоснабжения (при необходимости обратиться к работникам УК за помощью, оставив заявку через приложение «Евродом 9»)
- Производить в личном кабинете Энергогазрасчёта ежемесячную отчётность по показаниям за газ по лицевому счёту, даже если они остаются неизменными.
- При возобновлении пользования газом: включить подачу воды, заполнить систему отопления, пустить газовый котел (при необходимости обратиться в УК за помощью, оставив заявку через приложение «Евродом 9»)



Водоснабжение/канализация

- Холодная вода подаётся в дом по пластмассовым трубам ПЭ-100 Д-32 мм. высокого давления. Водоотведение происходит по трубам НПВХ Д-110 мм. в колодцы канализации. При понижении наружной температуры от **0** градусов и ниже необходимо исключить замерзание воды и стоков.
- С верхней стороны домов трубы заходят в цокольный этаж и всегда доступны для осмотра. С нижней стороны домов трубы входят под полом первого этажа и доступны для осмотра после спуска к ним через люк в полу.
- При работающих водопроводе и канализации нельзя допускать понижение температуры **ниже +1 градус** в помещении с трубами. При необходимости утеплить их. В подвальных помещениях обязательно. Например, утеплителем могут быть мягкие маты в рулонах, жесткие формованные цилиндры, полуцилиндры (с защелкивающимися пазами), сегменты из полимерных или минераловатных теплоизолирующих материалов. При понижении наружной температуры температуры **от 0 до -10 градусов** необходимо осматривать в подвальном помещении их целостность раз в две недели. При понижении температуры **от -10 до -20 градусов** необходимо обеспечить хотя бы незначительный прогрев подвального помещения. При понижении температуры **ниже -30 градусов** советуем оставлять воду включённой на очень маленькой струе.
- При неработающем отоплении, связанным с отсутствием владельцев, необходимо до наступления холодов оставить заявку через приложение «Евродом 9» на отключение и сброс воды из водопровода в колодец. Также необходимо слить воду с газового котла и отопления через сбросной кран, находящийся на трубе под котлом у пола.

Общее правило зимой

Нельзя оставлять без присмотра или повышенного внимания системы отопления, подачи воды и водоотведения. При аварийных ситуациях в срочном порядке обращаться в УК. Это сократит время и уменьшит затраты на восстановление инженерных систем дома.

Уважаемые резиденты, если Вы не проживаете в купленном таунхаусе и не делаете там ремонт, рассмотрите возможность оставить ключи соседям или на посту охраны, чтобы в случае возникновения аварийной ситуации, сотрудники УК могли получить от Вас устное согласие и, открыв Вашу секцию, быстро все устранить.